

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ: Сектору містобудування та архітектури Немирівської райдержадміністрації**

**30.11.2017 року № 5 м/у**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво фруктосховища на земельній ділянці ТОВ "Органікс".**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Нове будівництво за межами с. Гунька Немирівського району, Вінницької області.**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. ТОВ "Органікс" код ЄДРПОУ: 35717969 с. Гунька вул. Щорса буд. 41 Немирівського району Вінницької області.**  
(інформація про замовника)
- 3. 3,3927 га – землі промисловості, для інших потреб промисловості кадастровий номер 0523089400:02:001:0347 .**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
- 4. Детальний план території ПрАТ "НВК" СВІТЯЗЬ" 18.09.2017 року м. Вінниця.**  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. Граничнодопустима висота будівлі - 15м;**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 16 %.**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. -**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Відстань до червоної лінії відсутня так як об'єкт знаходиться за межами населеного пункту.**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Відповідно до технічних умов.**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Охоронні зони існуючих мереж.**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В.о. завідувача сектору містобудування та архітектури Немирівської райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Осадчук І.В.**

(П.І.Б.)





У К Р А Ї Н А  
НЕМИРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

22800, м. Немирів, вул. Горького, 91

тел. 2-34-87

**НАКАЗ**

“ 30 ” листопада 2017 р.

№ 5 м/у

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31 травня 2017 року №135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за №714/30582 та поданої заяви Штойка Д.О. від 22.11.2017р.

**НАКАЗУЮ:**

Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на будівництво фруктосховища на земельній ділянці ТОВ "Органікс" за межами с. Гунька, Немирівського р-ну Вінницької обл.

В.о. Завідувача сектору

Ігор Осадчук